

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом № 1

№ 18-000172 по состоянию на 02.04.2019

Дата подачи декларации: 09.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 19;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)265-10-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@immorg.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Девяткин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Комос-Строй"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831155615
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121831007000
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5920040927
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Девяткин
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 121-626-952 40
	3.4.7	ИНН: 183401628105
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: обстоятельством (основанием), в соответствии с которым вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью или более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, поскольку он является конечным владельцем (участником) ООО "НОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013), ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 28.05.2013) и ООО "НОВЕ ИНВЕСТ" (решение единственного учредителя от 22.05.2017) - участников застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Им Конструктора Калашникова М.Т.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Золотой век"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-37-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 710 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 016 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 803 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова; ул. Васнецова, 2, ДНТ "Восточный 1", уч. № 160
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14845,90 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Район работ, в соответствии с СП 14.13330.2014, не относится к сейсмически опасным

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «Архитектурное бюро «Кубика»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840055720
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0012-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-Эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Скандинавия"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-128-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.12.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.12.2017
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.12.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.12.2017
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26::11407
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 643 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:20260:6
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 667 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в границах отвода: проезды - 285 кв.м., тротуары - 865 кв.м., площадки отдыха, спортивные, детские, хозяйственные - 790 кв.м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 27 м/мест, расположены в межквартальном проезде, с восточной стороны здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр детей, площадка для отдыха, площадка для занятий физкультурой расположены с северо-восточной стороны здания. Урны, скамейки, игровой комплекс, горка, качели.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположена в межквартальном проезде с северо-запада от здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посев газонных трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: входы в жилой дом и офисы выполнены с земли или с минимальными пандусами. Входы в подъезды расположены со двора, с восточной и северной стороны. Входы в офисы - с западной и южной стороны здания. Выполнено местное понижение бортовых камней, отдельные машиноместа с обозначением.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации инв. № 46/26-ИОС.1 "Сети электроснабжения"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1925-И-ТУ/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197 605,75 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 086 216,91 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238к

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 193 405,11 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37919 ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 525 257,32 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1794/0703
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1925-И-ТУ/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197 605,75 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 086 216,91 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1925-И-ТУ/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197 605,75 р.
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 086 216,91 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 2
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК "Марк-ИТТ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 5
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям и связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	59.07	2				
2	Жилое помещение	2	1	32.35	1				
3	Жилое помещение	2	1	32.15	1				
4	Жилое помещение	2	1	32.38	1				
5	Жилое помещение	2	1	32.36	1				
6	Жилое помещение	2	1	59.9	2				
7	Жилое помещение	3	1	58.85	2				
8	Жилое помещение	3	1	32.21	1				
9	Жилое помещение	3	1	32.03	1				
10	Жилое помещение	3	1	32.27	1				
11	Жилое помещение	3	1	32.22	1				
12	Жилое помещение	3	1	59.79	2				
13	Жилое помещение	4	1	58.62	2				
14	Жилое помещение	4	1	32.1	1				
15	Жилое помещение	4	1	31.93	1				
16	Жилое помещение	4	1	32.17	1				
17	Жилое помещение	4	1	32.1	1				
18	Жилое помещение	4	1	59.56	2				
19	Жилое помещение	5	1	58.41	2				
20	Жилое помещение	5	1	31.94	1				
21	Жилое помещение	5	1	31.8	1				
22	Жилое помещение	5	1	32.03	1				
23	Жилое помещение	5	1	31.94	1				
24	Жилое помещение	5	1	59.56	2				
25	Жилое помещение	6	1	58.41	2				
26	Жилое помещение	6	1	31.94	1				
27	Жилое помещение	6	1	31.8	1				
28	Жилое помещение	6	1	32.03	1				
29	Жилое помещение	6	1	31.94	1				
30	Жилое помещение	6	1	59.56	2				
31	Жилое помещение	7	1	58.41	2				
32	Жилое помещение	7	1	31.94	1				
33	Жилое помещение	7	1	31.8	1				
34	Жилое помещение	7	1	32.03	1				
35	Жилое помещение	7	1	31.94	1				
36	Жилое помещение	7	1	59.56	2				
37	Жилое помещение	8	1	58.41	2				
38	Жилое помещение	8	1	31.94	1				
39	Жилое помещение	8	1	31.8	1				
40	Жилое помещение	8	1	32.03	1				
41	Жилое помещение	8	1	31.94	1				
42	Жилое помещение	8	1	59.56	2				
43	Жилое помещение	9	1	58.41	2				

44	Жилое помещение	9	1	31.94	1				
45	Жилое помещение	9	1	31.8	1				
46	Жилое помещение	9	1	32.03	1				
47	Жилое помещение	9	1	31.94	1				
48	Жилое помещение	9	1	59.56	2				
49	Жилое помещение	10	1	58.41	2				
50	Жилое помещение	10	1	31.94	1				
51	Жилое помещение	10	1	31.8	1				
52	Жилое помещение	10	1	32.03	1				
53	Жилое помещение	10	1	31.94	1				
54	Жилое помещение	10	1	59.56	2				
55	Жилое помещение	2	2	54.68	2				
56	Жилое помещение	2	2	62.89	2				
57	Жилое помещение	2	2	32.29	1				
58	Жилое помещение	2	2	23.88	1				
59	Жилое помещение	2	2	23.86	1				
60	Жилое помещение	2	2	38.14	1				
61	Жилое помещение	2	2	70.77	3				
62	Жилое помещение	3	2	54.57	2				
63	Жилое помещение	3	2	62.67	2				
64	Жилое помещение	3	2	32.23	1				
65	Жилое помещение	3	2	23.84	1				
66	Жилое помещение	3	2	23.81	1				
67	Жилое помещение	3	2	38.14	1				
68	Жилое помещение	3	2	69.83	3				
69	Жилое помещение	4	2	54.34	2				
70	Жилое помещение	4	2	62.43	2				
71	Жилое помещение	4	2	32.19	1				
72	Жилое помещение	4	2	23.84	1				
73	Жилое помещение	4	2	23.81	1				
74	Жилое помещение	4	2	38.14	1				
75	Жилое помещение	4	2	69.6	3				
76	Жилое помещение	5	2	54.27	2				
77	Жилое помещение	5	2	62.34	2				
78	Жилое помещение	5	2	31.95	1				
79	Жилое помещение	5	2	23.54	1				
80	Жилое помещение	5	2	23.52	1				
81	Жилое помещение	5	2	38.14	1				
82	Жилое помещение	5	2	69.24	3				
83	Жилое помещение	6	2	54.22	2				
84	Жилое помещение	6	2	62.28	2				
85	Жилое помещение	6	2	31.95	1				
86	Жилое помещение	6	2	23.54	1				
87	Жилое помещение	6	2	23.52	1				
88	Жилое помещение	6	2	38.14	1				
89	Жилое помещение	6	2	69.24	3				
90	Жилое помещение	7	2	54.22	2				
91	Жилое помещение	7	2	62.18	2				
92	Жилое помещение	7	2	31.89	1				
93	Жилое помещение	7	2	23.54	1				
94	Жилое помещение	7	2	23.52	1				
95	Жилое помещение	7	2	38.14	1				
96	Жилое помещение	7	2	69.24	3				
97	Жилое помещение	8	2	54.22	2				
98	Жилое помещение	8	2	62.18	2				
99	Жилое помещение	8	2	31.89	1				
100	Жилое помещение	8	2	23.54	1				
101	Жилое помещение	8	2	23.52	1				
102	Жилое помещение	8	2	38.14	1				
103	Жилое помещение	8	2	69.24	3				
104	Жилое помещение	9	2	54.22	2				
105	Жилое помещение	9	2	62.18	2				
106	Жилое помещение	9	2	31.89	1				
107	Жилое помещение	9	2	23.54	1				
108	Жилое помещение	9	2	23.52	1				
109	Жилое помещение	9	2	38.14	1				
110	Жилое помещение	9	2	69.24	3				
111	Жилое помещение	10	2	54.22	2				
112	Жилое помещение	10	2	62.18	2				
113	Жилое помещение	10	2	31.89	1				
114	Жилое помещение	10	2	23.54	1				

115	Жилое помещение	10	2	23.52	1				
116	Жилое помещение	10	2	38.14	1				
117	Жилое помещение	10	2	69.24	3				
118	Жилое помещение	11	2	54.22	2				
119	Жилое помещение	11	2	62.18	2				
120	Жилое помещение	11	2	31.89	1				
121	Жилое помещение	11	2	23.54	1				
122	Жилое помещение	11	2	23.52	1				
123	Жилое помещение	11	2	38.14	1				
124	Жилое помещение	11	2	69.24	3				
125	Жилое помещение	12	2	54.22	2				
126	Жилое помещение	12	2	62.18	2				
127	Жилое помещение	12	2	31.89	1				
128	Жилое помещение	12	2	23.54	1				
129	Жилое помещение	12	2	23.52	1				
130	Жилое помещение	12	2	38.14	1				
131	Жилое помещение	12	2	69.24	3				
132	Жилое помещение	1	3	69.49	3				
133	Жилое помещение	1	3	53.47	2				
134	Жилое помещение	2	3	69.38	3				
135	Жилое помещение	2	3	36.81	1				
136	Жилое помещение	2	3	23.91	1				
137	Жилое помещение	2	3	23.83	1				
138	Жилое помещение	2	3	32.42	1				
139	Жилое помещение	2	3	63.16	2				
140	Жилое помещение	2	3	54.96	2				
141	Жилое помещение	3	3	69.16	3				
142	Жилое помещение	3	3	36.72	1				
143	Жилое помещение	3	3	23.87	1				
144	Жилое помещение	3	3	23.79	1				
145	Жилое помещение	3	3	32.26	1				
146	Жилое помещение	3	3	62.82	2				
147	Жилое помещение	3	3	54.67	2				
148	Жилое помещение	4	3	69.16	3				
149	Жилое помещение	4	3	36.68	1				
150	Жилое помещение	4	3	23.87	1				
151	Жилое помещение	4	3	23.79	1				
152	Жилое помещение	4	3	32.23	1				
153	Жилое помещение	4	3	62.61	2				
154	Жилое помещение	4	3	54.24	2				
155	Жилое помещение	5	3	69.07	3				
156	Жилое помещение	5	3	36.43	1				
157	Жилое помещение	5	3	23.57	1				
158	Жилое помещение	5	3	23.49	1				
159	Жилое помещение	5	3	32.11	1				
160	Жилое помещение	5	3	62.61	2				
161	Жилое помещение	5	3	54.24	2				
162	Жилое помещение	6	3	69.01	3				
163	Жилое помещение	6	3	36.43	1				
164	Жилое помещение	6	3	23.57	1				
165	Жилое помещение	6	3	23.49	1				
166	Жилое помещение	6	3	31.89	1				
167	Жилое помещение	6	3	62.55	2				
168	Жилое помещение	6	3	54.24	2				
169	Жилое помещение	7	3	68.89	3				
170	Жилое помещение	7	3	36.43	1				
171	Жилое помещение	7	3	23.57	1				
172	Жилое помещение	7	3	23.49	1				
173	Жилое помещение	7	3	31.89	1				
174	Жилое помещение	7	3	62.5	2				
175	Жилое помещение	7	3	54.24	2				
176	Жилое помещение	8	3	68.89	3				
177	Жилое помещение	8	3	36.43	1				
178	Жилое помещение	8	3	23.57	1				
179	Жилое помещение	8	3	23.49	1				
180	Жилое помещение	8	3	31.89	1				
181	Жилое помещение	8	3	62.44	2				
182	Жилое помещение	8	3	54.24	2				
183	Жилое помещение	9	3	68.89	3				
184	Жилое помещение	9	3	36.43	1				
185	Жилое помещение	9	3	23.53	1				

186	Жилое помещение	9	3	23.45	1				
187	Жилое помещение	9	3	31.85	1				
188	Жилое помещение	9	3	62.34	2				
189	Жилое помещение	9	3	54.18	2				
190	Жилое помещение	10	3	68.89	3				
191	Жилое помещение	10	3	36.43	1				
192	Жилое помещение	10	3	23.53	1				
193	Жилое помещение	10	3	23.45	1				
194	Жилое помещение	10	3	31.85	1				
195	Жилое помещение	10	3	62.34	2				
196	Жилое помещение	10	3	54.18	2				
197	Жилое помещение	11	3	68.89	3				
198	Жилое помещение	11	3	36.43	1				
199	Жилое помещение	11	3	23.53	1				
200	Жилое помещение	11	3	23.45	1				
201	Жилое помещение	11	3	31.85	1				
202	Жилое помещение	11	3	62.34	2				
203	Жилое помещение	11	3	54.18	2				
204	Жилое помещение	12	3	68.89	3				
205	Жилое помещение	12	3	36.43	1				
206	Жилое помещение	12	3	23.53	1				
207	Жилое помещение	12	3	23.45	1				
208	Жилое помещение	12	3	31.85	1				
209	Жилое помещение	12	3	62.34	2				
210	Жилое помещение	12	3	54.18	2				
211	Жилое помещение	13	3	68.89	3				
212	Жилое помещение	13	3	36.43	1				
213	Жилое помещение	13	3	23.53	1				
214	Жилое помещение	13	3	23.45	1				
215	Жилое помещение	13	3	31.85	1				
216	Жилое помещение	13	3	62.34	2				
217	Жилое помещение	13	3	54.18	2				
218	Жилое помещение	14	3	68.89	3				
219	Жилое помещение	14	3	36.43	1				
220	Жилое помещение	14	3	23.53	1				
221	Жилое помещение	14	3	23.45	1				
222	Жилое помещение	14	3	31.85	1				
223	Жилое помещение	14	3	62.34	2				
224	Жилое помещение	14	3	54.18	2				
225	Жилое помещение	15	3	68.89	3				
226	Жилое помещение	15	3	36.43	1				
227	Жилое помещение	15	3	23.53	1				
228	Жилое помещение	15	3	23.45	1				
229	Жилое помещение	15	3	31.85	1				
230	Жилое помещение	15	3	62.34	2				
231	Жилое помещение	15	3	54.18	2				
232	Жилое помещение	16	3	68.89	3				
233	Жилое помещение	16	3	36.43	1				
234	Жилое помещение	16	3	23.53	1				
235	Жилое помещение	16	3	23.45	1				
236	Жилое помещение	16	3	31.85	1				
237	Жилое помещение	16	3	62.34	2				
238	Жилое помещение	16	3	54.18	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1001	Нежилое	1	1	89.76	офисное помещение	76.11
					санузел	3.67
					помещение уборочного инвентаря	2.78
					тамбур	7.2
Офис 1002	Нежилое	1	1	54.32	офисное помещение	42.19
					санузел	5.3
					тамбур	6.83
Офис 1003	Нежилое	1	1	124.07	офисное помещение	106.1
					санузел	4.57
					помещение уборочного инвентаря	2.47
					комната персонала	3.73
					тамбур	7.2
Офис 1004	Нежилое	1	1	114.23	офисное помещение	99.37
					санузел	3.45
					помещение уборочного инвентаря	1.91

					комната персонала	3.49
					тамбур	6.01
Офис 1005	Нежилое	1	1	128.53	офисное помещение	114.4
					санузел	3.42
					помещение уборочного инвентаря	2.06
					комната персонала	3.45
					тамбур	5.2
Офис 1006	Нежилое	1	1	128.48	офисное помещение	114.4
					санузел	3.42
					помещение уборочного инвентаря	2.06
					комната персонала	3.4
					тамбур	5.2
Офис 1007	Нежилое	1	2	91.84	офисное помещение	73.11
					санузел	5.38
					комната персонала	7.47
					тамбур	5.88
Офис 1008	Нежилое	1	2	83.75	офисное помещение	70.88
					санузел	3.96
					помещение уборочного инвентаря	3.66
					тамбур	5.25
Офис 1009	Нежилое	1	2	65.49	офисное помещение	53.56
					санузел	5
					тамбур	6.93
Офис 1010	Нежилое	1	2	68.82	офисное помещение	57.8
					санузел	4.58
					тамбур	6.44
Офис 1011	Нежилое	1	3	82.26	офисное помещение	69.94
					санузел	5.88
					тамбур	6.44
Офис 1012	Нежилое	1	3	66.23	офисное помещение	53.25
					санузел	6.05
					тамбур	6.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничные клетки	с 1 этажа до чердака, чердак. 1, 2, 3 секции	связь между этажами	526.4
2	Лифтовые и иные шахты	с 1 по верхний этаж, 1, 2, 3, секции	размещение оборудования	18.3
3	Лифтовые холлы	с 1 по верхний этаж, 1, 2, 3, секции	доступ к лифтам	349.0
4	Коридоры	с 2 по верхний этаж. 1, 2, 3, секции	выход из квартир в лифтовой холл и лестничную клетку	896.5
5	Колясочные	1-й этаж, 2 и 3 секции	для размещения колясок, велосипедов	16.5
6	Санузлы	1-й этаж, 1, 2, 3 секции	санитарно-гигиенические требования	8.7
7	Помещения уборочного инвентаря	1-й этаж, 1 и 2 секции	хранение уборочного инвентаря	3.8
8	Мусоросборная камера	1-й этаж секции 2, 3	для временного хранения ТБО в контейнерах	5.3
9	Помещения мусоропровода	со 2 по верхний этаж, секций 2, 3	вертикальная транспортировка ТБО	52.8
10	Тамбуры	1-й этаж, секции 1, 2, 3	входные группы	26.6
11	Тамбур-шлюзы	с 1 по верхний этаж, чердак секции 2, 3. Чердак секция 1	связь между коридором и лестничной клеткой	54.4
12	Вестибюли	1-й этаж секции 1, 2, 3	входная группа, доступ к лифтам и лестничной клетке	97.1
13	Помещения подвала	ниже 1-го этажа, секция 1, 2, 3, пристрой	размещение технических помещений и инженерных коммуникаций	1570.4
14	Помещения чердака	выше верхнего жилого этажа секции 1, 2, 3	размещение технических помещений и инженерных коммуникаций	1120.9
15	Котельная	кровля секция 3	размещение оборудования газовой котельной	65.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Подвал секция 2 (на отм. -1,160)	Индивидуальный тепловой пункт	Преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей.
2.	Подвал секция 1 (на отм. -2,260) подвал секция 2 (на отм. -1,160) подвал секция 3 (на отм. -0,960)	Вводно-распределительное устройство (4 шт)	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
3.	Секции 2, 3	Лифт	Для межэтажной перевозки граждан, грузов.
4.	Секции 1, 2, 3	Лифт	Для межэтажной перевозки граждан, грузов. Для перевозки пожарных подразделений
5.	Подвал 2 секции (на отм. -1,160)	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	подача воды на хоз. бытовые нужды.
6.	Подвал 2 секции (на отм. -1,160)	Насосное оборудование повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	подача воды для системы пожарного водоснабжения.

7.	Общедомовые помещения жилого дома	Система дымоудаления и подпора воздуха	удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты, в лифтовой холл в тамбур-шлюзы
8.	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре.
9.	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения	холодное и горячее водоснабжение потребителей
10.	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Отопительное оборудование жилого дома	отопление жилого дома
11.	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Электротехническое оборудование жилого дома	электроснабжение и электроосвещение потребителей
12.	Кровля секции 3.	Газовая котельная	Коммерческий учет потребляемого газа. Приготовление теплоносителя
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 564 144 200 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26::11407,18:26:20260:6
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
			Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: 40702810304240005624
			Корреспондентский счет: 30101810200000000837
			БИК: 042202837
			ИНН: 7702070139
			КПП: 526002001
			ОГРН: 1027739609391
			ОКПО: 00032520

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа № 494/ЛиБ(1) от 03.04.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26::11407
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа № 546/ЛиБ(1) от 30.01.2018
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "РИА ИММОинвест"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.01.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26::11407
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа № 555/ЛиБ(1) от 23.03.2018
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общества с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "РИА ИММОинвест"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.03.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26::11407
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с п.14 ст.8 Федерального закона № 478-ФЗ от 25.12.2018 г. по договорам долевого участия, заключенным до вступления в силу данного закона, способом обеспечения исполнения обязательств застройщика является страхование, а по заключенным после вступления в силу - уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.12.2017	Актуализация площадей помещений согласно рабочей документации	Поэтажные планы

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8119E85B9773B2F

Владелец: **ООО КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин Виталий Константинович, Ижевск**

Действителен: с 12.07.2018 по 12.10.2019