

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом № 1 № 18-000172

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Холмогорова |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 19; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(341)265-10-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@immorg.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Девяткин |
| | 1.5.2 | Имя: Виталий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Комос-Строй" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 1831155615 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1121831007000 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2012 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5920040927 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Девяткин |
| | 3.4.2 | Имя: Виталий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Константинович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 121-626-952 40 |
| | 3.4.7 | ИНН: 183401628105 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, является конечным владельцем (учредителем) учредителей общества ООО "НОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013 г.) и ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 24.05.2013 г.) |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Им Конструктора Калашникова М.Т. |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Золотой век" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.01.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-3-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Им Конструктора Калашникова М.Т. |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3; |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Золотой век" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.05.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-RU18303000-37-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 930 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 66 536 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 938 руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 3 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова; ул. Васнецова, 2, ДНТ "Восточный 1", уч. № 160 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14845,90 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Район работ, в соответствии с СП 14.13330.2014, не относится к сейсмически опасным |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «Архитектурное бюро «Кубика» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840055720 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0012-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЛиК-Эксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1831142736 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Скандинавия" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-128-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.04.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.04.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 26.12.2017 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 26.12.2017 |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (2) О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000 :11407__ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 643 м2 |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020260 :6_____ |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 667 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в границах отвода: проезды - 285 кв.м., тротуары - 865 кв.м., площадки отдыха, спортивные, детские, хозяйственные - 790 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 27 м/мест, расположены в межквартальном проезде, с восточной стороны здания |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр детей, площадка для отдыха, площадка для занятий физкультурой расположены с северо-восточной стороны здания. Урны, скамейки, игровой комплекс, горка, качели. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположена в межквартальном проезде с северо-запада от здания |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посев газонных трав, посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: входы в жилой дом и офисы выполнены с земли или с минимальными пандусами. Входы в подъезды расположены со двора, с восточной и северной стороны. Входы в офисы - с западной и южной стороны здания. Выполнено местное понижение бортовых камней, отдельные машиноместа с обозначением. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации инв. № 46/26-ИОС.1 "Сети электроснабжения" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1925-И-ТУ/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197 605,75 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 358 575,67 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 627 183,84 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижевские электрические сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 37919 ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 949 836,36 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1794/0703 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1925-И-ТУ/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197 605,75 р. |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 358 576 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1925-И-ТУ/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197 605,75 р. |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ижводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 358 576 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК "Марк-ИТТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК "Марк-ИТТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ТКК "Марк-ИТТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество |

| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Удмуртлифт" | | | | | | | |
|--|-----------------|--|--|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 | | | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 238 | | | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 | | | | | | |
| | | 15.1.3 | В том числе машино-мест: | | | | | | |
| | | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: 12 | | | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 59.07 | 2 | | | | |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 32.35 | 1 | | | | |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 32.15 | 1 | | | | |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 32.38 | 1 | | | | |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 32.36 | 1 | | | | |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 59.9 | 2 | | | | |
| 7 | Жилое помещение | 3 | 1 | 58.85 | 2 | | | | |
| 8 | Жилое помещение | 3 | 1 | 32.21 | 1 | | | | |
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 32.03 | 1 | | | | |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 32.27 | 1 | | | | |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 32.22 | 1 | | | | |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 59.79 | 2 | | | | |
| 13 | Жилое помещение | 4 | 1 | 58.62 | 2 | | | | |
| 14 | Жилое помещение | 4 | 1 | 32.1 | 1 | | | | |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 1 | 31.93 | 1 | | | | |
| 16 | Жилое помещение | 4 | 1 | 32.17 | 1 | | | | |
| 17 | Жилое помещение | 4 | 1 | 32.1 | 1 | | | | |
| 18 | Жилое помещение | 4 | 1 | 59.56 | 2 | | | | |
| 19 | Жилое помещение | 5 | 1 | 58.41 | 2 | | | | |
| 20 | Жилое помещение | 5 | 1 | 31.94 | 1 | | | | |
| 21 | Жилое помещение | 5 | 1 | 31.8 | 1 | | | | |
| 22 | Жилое помещение | 5 | 1 | 32.03 | 1 | | | | |
| 23 | Жилое помещение | 5 | 1 | 31.94 | 1 | | | | |
| 24 | Жилое помещение | 5 | 1 | 59.56 | 2 | | | | |
| 25 | Жилое помещение | 6 | 1 | 58.41 | 2 | | | | |
| 26 | Жилое помещение | 6 | 1 | 31.94 | 1 | | | | |
| 27 | Жилое помещение | 6 | 1 | 31.8 | 1 | | | | |
| 28 | Жилое помещение | 6 | 1 | 32.03 | 1 | | | | |
| 29 | Жилое помещение | 6 | 1 | 31.94 | 1 | | | | |
| 30 | Жилое помещение | 6 | 1 | 59.56 | 2 | | | | |
| 31 | Жилое помещение | 7 | 1 | 58.41 | 2 | | | | |
| 32 | Жилое помещение | 7 | 1 | 31.94 | 1 | | | | |
| 33 | Жилое помещение | 7 | 1 | 31.8 | 1 | | | | |
| 34 | Жилое помещение | 7 | 1 | 32.03 | 1 | | | | |
| 35 | Жилое помещение | 7 | 1 | 31.94 | 1 | | | | |
| 36 | Жилое помещение | 7 | 1 | 59.56 | 2 | | | | |
| 37 | Жилое помещение | 8 | 1 | 58.41 | 2 | | | | |
| 38 | Жилое помещение | 8 | 1 | 31.94 | 1 | | | | |
| 39 | Жилое помещение | 8 | 1 | 31.8 | 1 | | | | |
| 40 | Жилое помещение | 8 | 1 | 32.03 | 1 | | | | |
| 41 | Жилое помещение | 8 | 1 | 31.94 | 1 | | | | |
| 42 | Жилое помещение | 8 | 1 | 59.56 | 2 | | | | |
| 43 | Жилое помещение | 9 | 1 | 58.41 | 2 | | | | |
| 44 | Жилое помещение | 9 | 1 | 31.94 | 1 | | | | |
| 45 | Жилое помещение | 9 | 1 | 31.8 | 1 | | | | |
| 46 | Жилое помещение | 9 | 1 | 32.03 | 1 | | | | |
| 47 | Жилое помещение | 9 | 1 | 31.94 | 1 | | | | |
| 48 | Жилое помещение | 9 | 1 | 59.56 | 2 | | | | |
| 49 | Жилое помещение | 10 | 1 | 58.41 | 2 | | | | |
| 50 | Жилое помещение | 10 | 1 | 31.94 | 1 | | | | |
| 51 | Жилое помещение | 10 | 1 | 31.8 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 52 | Жилое помещение | 10 | 1 | 32.03 | 1 | | | | |
| 53 | Жилое помещение | 10 | 1 | 31.94 | 1 | | | | |
| 54 | Жилое помещение | 10 | 1 | 59.56 | 2 | | | | |
| 55 | Жилое помещение | 2 | 2 | 54.68 | 2 | | | | |
| 56 | Жилое помещение | 2 | 2 | 62.89 | 2 | | | | |
| 57 | Жилое помещение | 2 | 2 | 32.29 | 1 | | | | |
| 58 | Жилое помещение | 2 | 2 | 23.88 | 1 | | | | |
| 59 | Жилое помещение | 2 | 2 | 23.86 | 1 | | | | |
| 60 | Жилое помещение | 2 | 2 | 38.14 | 1 | | | | |
| 61 | Жилое помещение | 2 | 2 | 70.77 | 3 | | | | |
| 62 | Жилое помещение | 3 | 2 | 54.57 | 2 | | | | |
| 63 | Жилое помещение | 3 | 2 | 62.67 | 2 | | | | |
| 64 | Жилое помещение | 3 | 2 | 32.23 | 1 | | | | |
| 65 | Жилое помещение | 3 | 2 | 23.84 | 1 | | | | |
| 66 | Жилое помещение | 3 | 2 | 23.81 | 1 | | | | |
| 67 | Жилое помещение | 3 | 2 | 38.14 | 1 | | | | |
| 68 | Жилое помещение | 3 | 2 | 69.83 | 3 | | | | |
| 69 | Жилое помещение | 4 | 2 | 54.34 | 2 | | | | |
| 70 | Жилое помещение | 4 | 2 | 62.43 | 2 | | | | |
| 71 | Жилое помещение | 4 | 2 | 32.19 | 1 | | | | |
| 72 | Жилое помещение | 4 | 2 | 23.84 | 1 | | | | |
| 73 | Жилое помещение | 4 | 2 | 23.81 | 1 | | | | |
| 74 | Жилое помещение | 4 | 2 | 38.14 | 1 | | | | |
| 75 | Жилое помещение | 4 | 2 | 69.6 | 3 | | | | |
| 76 | Жилое помещение | 5 | 2 | 54.27 | 2 | | | | |
| 77 | Жилое помещение | 5 | 2 | 62.34 | 2 | | | | |
| 78 | Жилое помещение | 5 | 2 | 31.95 | 1 | | | | |
| 79 | Жилое помещение | 5 | 2 | 23.54 | 1 | | | | |
| 80 | Жилое помещение | 5 | 2 | 23.52 | 1 | | | | |
| 81 | Жилое помещение | 5 | 2 | 38.14 | 1 | | | | |
| 82 | Жилое помещение | 5 | 2 | 69.24 | 3 | | | | |
| 83 | Жилое помещение | 6 | 2 | 54.22 | 2 | | | | |
| 84 | Жилое помещение | 6 | 2 | 62.28 | 2 | | | | |
| 85 | Жилое помещение | 6 | 2 | 31.95 | 1 | | | | |
| 86 | Жилое помещение | 6 | 2 | 23.54 | 1 | | | | |
| 87 | Жилое помещение | 6 | 2 | 23.52 | 1 | | | | |
| 88 | Жилое помещение | 6 | 2 | 38.14 | 1 | | | | |
| 89 | Жилое помещение | 6 | 2 | 69.24 | 3 | | | | |
| 90 | Жилое помещение | 7 | 2 | 54.22 | 2 | | | | |
| 91 | Жилое помещение | 7 | 2 | 62.18 | 2 | | | | |
| 92 | Жилое помещение | 7 | 2 | 31.89 | 1 | | | | |
| 93 | Жилое помещение | 7 | 2 | 23.54 | 1 | | | | |
| 94 | Жилое помещение | 7 | 2 | 23.52 | 1 | | | | |
| 95 | Жилое помещение | 7 | 2 | 38.14 | 1 | | | | |
| 96 | Жилое помещение | 7 | 2 | 69.24 | 3 | | | | |
| 97 | Жилое помещение | 8 | 2 | 54.22 | 2 | | | | |
| 98 | Жилое помещение | 8 | 2 | 62.18 | 2 | | | | |
| 99 | Жилое помещение | 8 | 2 | 31.89 | 1 | | | | |
| 100 | Жилое помещение | 8 | 2 | 23.54 | 1 | | | | |
| 101 | Жилое помещение | 8 | 2 | 23.52 | 1 | | | | |
| 102 | Жилое помещение | 8 | 2 | 38.14 | 1 | | | | |
| 103 | Жилое помещение | 8 | 2 | 69.24 | 3 | | | | |
| 104 | Жилое помещение | 9 | 2 | 54.22 | 2 | | | | |
| 105 | Жилое помещение | 9 | 2 | 62.18 | 2 | | | | |
| 106 | Жилое помещение | 9 | 2 | 31.89 | 1 | | | | |
| 107 | Жилое помещение | 9 | 2 | 23.54 | 1 | | | | |
| 108 | Жилое помещение | 9 | 2 | 23.52 | 1 | | | | |
| 109 | Жилое помещение | 9 | 2 | 38.14 | 1 | | | | |
| 110 | Жилое помещение | 9 | 2 | 69.24 | 3 | | | | |
| 111 | Жилое помещение | 10 | 2 | 54.22 | 2 | | | | |
| 112 | Жилое помещение | 10 | 2 | 62.18 | 2 | | | | |
| 113 | Жилое помещение | 10 | 2 | 31.89 | 1 | | | | |
| 114 | Жилое помещение | 10 | 2 | 23.54 | 1 | | | | |
| 115 | Жилое помещение | 10 | 2 | 23.52 | 1 | | | | |
| 116 | Жилое помещение | 10 | 2 | 38.14 | 1 | | | | |
| 117 | Жилое помещение | 10 | 2 | 69.24 | 3 | | | | |
| 118 | Жилое помещение | 11 | 2 | 54.22 | 2 | | | | |
| 119 | Жилое помещение | 11 | 2 | 62.18 | 2 | | | | |
| 120 | Жилое помещение | 11 | 2 | 31.89 | 1 | | | | |
| 121 | Жилое помещение | 11 | 2 | 23.54 | 1 | | | | |
| 122 | Жилое помещение | 11 | 2 | 23.52 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 123 | Жилое помещение | 11 | 2 | 38.14 | 1 | | | | |
| 124 | Жилое помещение | 11 | 2 | 69.24 | 3 | | | | |
| 125 | Жилое помещение | 12 | 2 | 54.22 | 2 | | | | |
| 126 | Жилое помещение | 12 | 2 | 62.18 | 2 | | | | |
| 127 | Жилое помещение | 12 | 2 | 31.89 | 1 | | | | |
| 128 | Жилое помещение | 12 | 2 | 23.54 | 1 | | | | |
| 129 | Жилое помещение | 12 | 2 | 23.52 | 1 | | | | |
| 130 | Жилое помещение | 12 | 2 | 38.14 | 1 | | | | |
| 131 | Жилое помещение | 12 | 2 | 69.24 | 3 | | | | |
| 132 | Жилое помещение | 1 | 3 | 69.49 | 3 | | | | |
| 133 | Жилое помещение | 1 | 3 | 53.47 | 2 | | | | |
| 134 | Жилое помещение | 2 | 3 | 69.38 | 3 | | | | |
| 135 | Жилое помещение | 2 | 3 | 36.81 | 1 | | | | |
| 136 | Жилое помещение | 2 | 3 | 23.91 | 1 | | | | |
| 137 | Жилое помещение | 2 | 3 | 23.83 | 1 | | | | |
| 138 | Жилое помещение | 2 | 3 | 32.42 | 1 | | | | |
| 139 | Жилое помещение | 2 | 3 | 63.16 | 2 | | | | |
| 140 | Жилое помещение | 2 | 3 | 54.96 | 2 | | | | |
| 141 | Жилое помещение | 3 | 3 | 69.16 | 3 | | | | |
| 142 | Жилое помещение | 3 | 3 | 36.72 | 1 | | | | |
| 143 | Жилое помещение | 3 | 3 | 23.87 | 1 | | | | |
| 144 | Жилое помещение | 3 | 3 | 23.79 | 1 | | | | |
| 145 | Жилое помещение | 3 | 3 | 32.26 | 1 | | | | |
| 146 | Жилое помещение | 3 | 3 | 62.82 | 2 | | | | |
| 147 | Жилое помещение | 3 | 3 | 54.67 | 2 | | | | |
| 148 | Жилое помещение | 4 | 3 | 69.16 | 3 | | | | |
| 149 | Жилое помещение | 4 | 3 | 36.68 | 1 | | | | |
| 150 | Жилое помещение | 4 | 3 | 23.87 | 1 | | | | |
| 151 | Жилое помещение | 4 | 3 | 23.79 | 1 | | | | |
| 152 | Жилое помещение | 4 | 3 | 32.23 | 1 | | | | |
| 153 | Жилое помещение | 4 | 3 | 62.61 | 2 | | | | |
| 154 | Жилое помещение | 4 | 3 | 54.24 | 2 | | | | |
| 155 | Жилое помещение | 5 | 3 | 69.07 | 3 | | | | |
| 156 | Жилое помещение | 5 | 3 | 36.43 | 1 | | | | |
| 157 | Жилое помещение | 5 | 3 | 23.57 | 1 | | | | |
| 158 | Жилое помещение | 5 | 3 | 23.49 | 1 | | | | |
| 159 | Жилое помещение | 5 | 3 | 32.11 | 1 | | | | |
| 160 | Жилое помещение | 5 | 3 | 62.61 | 2 | | | | |
| 161 | Жилое помещение | 5 | 3 | 54.24 | 2 | | | | |
| 162 | Жилое помещение | 6 | 3 | 69.01 | 3 | | | | |
| 163 | Жилое помещение | 6 | 3 | 36.43 | 1 | | | | |
| 164 | Жилое помещение | 6 | 3 | 23.57 | 1 | | | | |
| 165 | Жилое помещение | 6 | 3 | 23.49 | 1 | | | | |
| 166 | Жилое помещение | 6 | 3 | 31.89 | 1 | | | | |
| 167 | Жилое помещение | 6 | 3 | 62.55 | 2 | | | | |
| 168 | Жилое помещение | 6 | 3 | 54.24 | 2 | | | | |
| 169 | Жилое помещение | 7 | 3 | 68.89 | 3 | | | | |
| 170 | Жилое помещение | 7 | 3 | 36.43 | 1 | | | | |
| 171 | Жилое помещение | 7 | 3 | 23.57 | 1 | | | | |
| 172 | Жилое помещение | 7 | 3 | 23.49 | 1 | | | | |
| 173 | Жилое помещение | 7 | 3 | 31.89 | 1 | | | | |
| 174 | Жилое помещение | 7 | 3 | 62.5 | 2 | | | | |
| 175 | Жилое помещение | 7 | 3 | 54.24 | 2 | | | | |
| 176 | Жилое помещение | 8 | 3 | 68.89 | 3 | | | | |
| 177 | Жилое помещение | 8 | 3 | 36.43 | 1 | | | | |
| 178 | Жилое помещение | 8 | 3 | 23.57 | 1 | | | | |
| 179 | Жилое помещение | 8 | 3 | 23.49 | 1 | | | | |
| 180 | Жилое помещение | 8 | 3 | 31.89 | 1 | | | | |
| 181 | Жилое помещение | 8 | 3 | 62.44 | 2 | | | | |
| 182 | Жилое помещение | 8 | 3 | 54.24 | 2 | | | | |
| 183 | Жилое помещение | 9 | 3 | 68.89 | 3 | | | | |
| 184 | Жилое помещение | 9 | 3 | 36.43 | 1 | | | | |
| 185 | Жилое помещение | 9 | 3 | 23.53 | 1 | | | | |
| 186 | Жилое помещение | 9 | 3 | 23.45 | 1 | | | | |
| 187 | Жилое помещение | 9 | 3 | 31.85 | 1 | | | | |
| 188 | Жилое помещение | 9 | 3 | 62.34 | 2 | | | | |
| 189 | Жилое помещение | 9 | 3 | 54.18 | 2 | | | | |
| 190 | Жилое помещение | 10 | 3 | 68.89 | 3 | | | | |
| 191 | Жилое помещение | 10 | 3 | 36.43 | 1 | | | | |
| 192 | Жилое помещение | 10 | 3 | 23.53 | 1 | | | | |
| 193 | Жилое помещение | 10 | 3 | 23.45 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 194 | Жилое помещение | 10 | 3 | 31.85 | 1 | | | | |
| 195 | Жилое помещение | 10 | 3 | 62.34 | 2 | | | | |
| 196 | Жилое помещение | 10 | 3 | 54.18 | 2 | | | | |
| 197 | Жилое помещение | 11 | 3 | 68.89 | 3 | | | | |
| 198 | Жилое помещение | 11 | 3 | 36.43 | 1 | | | | |
| 199 | Жилое помещение | 11 | 3 | 23.53 | 1 | | | | |
| 200 | Жилое помещение | 11 | 3 | 23.45 | 1 | | | | |
| 201 | Жилое помещение | 11 | 3 | 31.85 | 1 | | | | |
| 202 | Жилое помещение | 11 | 3 | 62.34 | 2 | | | | |
| 203 | Жилое помещение | 11 | 3 | 54.18 | 2 | | | | |
| 204 | Жилое помещение | 12 | 3 | 68.89 | 3 | | | | |
| 205 | Жилое помещение | 12 | 3 | 36.43 | 1 | | | | |
| 206 | Жилое помещение | 12 | 3 | 23.53 | 1 | | | | |
| 207 | Жилое помещение | 12 | 3 | 23.45 | 1 | | | | |
| 208 | Жилое помещение | 12 | 3 | 31.85 | 1 | | | | |
| 209 | Жилое помещение | 12 | 3 | 62.34 | 2 | | | | |
| 210 | Жилое помещение | 12 | 3 | 54.18 | 2 | | | | |
| 211 | Жилое помещение | 13 | 3 | 68.89 | 3 | | | | |
| 212 | Жилое помещение | 13 | 3 | 36.43 | 1 | | | | |
| 213 | Жилое помещение | 13 | 3 | 23.53 | 1 | | | | |
| 214 | Жилое помещение | 13 | 3 | 23.45 | 1 | | | | |
| 215 | Жилое помещение | 13 | 3 | 31.85 | 1 | | | | |
| 216 | Жилое помещение | 13 | 3 | 62.34 | 2 | | | | |
| 217 | Жилое помещение | 13 | 3 | 54.18 | 2 | | | | |
| 218 | Жилое помещение | 14 | 3 | 68.89 | 3 | | | | |
| 219 | Жилое помещение | 14 | 3 | 36.43 | 1 | | | | |
| 220 | Жилое помещение | 14 | 3 | 23.53 | 1 | | | | |
| 221 | Жилое помещение | 14 | 3 | 23.45 | 1 | | | | |
| 222 | Жилое помещение | 14 | 3 | 31.85 | 1 | | | | |
| 223 | Жилое помещение | 14 | 3 | 62.34 | 2 | | | | |
| 224 | Жилое помещение | 14 | 3 | 54.18 | 2 | | | | |
| 225 | Жилое помещение | 15 | 3 | 68.89 | 3 | | | | |
| 226 | Жилое помещение | 15 | 3 | 36.43 | 1 | | | | |
| 227 | Жилое помещение | 15 | 3 | 23.53 | 1 | | | | |
| 228 | Жилое помещение | 15 | 3 | 23.45 | 1 | | | | |
| 229 | Жилое помещение | 15 | 3 | 31.85 | 1 | | | | |
| 230 | Жилое помещение | 15 | 3 | 62.34 | 2 | | | | |
| 231 | Жилое помещение | 15 | 3 | 54.18 | 2 | | | | |
| 232 | Жилое помещение | 16 | 3 | 68.89 | 3 | | | | |
| 233 | Жилое помещение | 16 | 3 | 36.43 | 1 | | | | |
| 234 | Жилое помещение | 16 | 3 | 23.53 | 1 | | | | |
| 235 | Жилое помещение | 16 | 3 | 23.45 | 1 | | | | |
| 236 | Жилое помещение | 16 | 3 | 31.85 | 1 | | | | |
| 237 | Жилое помещение | 16 | 3 | 62.34 | 2 | | | | |
| 238 | Жилое помещение | 16 | 3 | 54.18 | 2 | | | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----------|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Офис 1001 | Нежилое | 1 | 1 | 89.27 | офисное помещение | 76.22 |
| | | | | | санузел | 3.66 |
| | | | | | помещение уборочного инвентаря | 2.28 |
| | | | | | тамбур | 7.11 |
| Офис 1002 | Нежилое | 1 | 1 | 54.2 | офисное помещение | 42.19 |
| | | | | | санузел | 5.28 |
| | | | | | тамбур | 6.73 |
| Офис 1003 | Нежилое | 1 | 1 | 123.78 | офисное помещение | 106.35 |
| | | | | | санузел | 4.14 |
| | | | | | помещение уборочного инвентаря | 2.51 |
| | | | | | комната персонала | 3.76 |
| | | | | | тамбур | 7.02 |
| Офис 1004 | Нежилое | 1 | 1 | 114.37 | офисное помещение | 99.58 |
| | | | | | санузел | 3.46 |
| | | | | | помещение уборочного инвентаря | 2.13 |
| | | | | | комната персонала | 3.49 |
| | | | | | тамбур | 5.71 |
| Офис 1005 | Нежилое | 1 | 1 | 128.48 | офисное помещение | 114.61 |
| | | | | | санузел | 3.43 |
| | | | | | помещение уборочного инвентаря | 2.06 |
| | | | | | комната персонала | 3.43 |
| | | | | | тамбур | 4.95 |
| Офис 1006 | Нежилое | 1 | 1 | 128.43 | офисное помещение | 114.61 |

| | | | | | | |
|-----------|---------|---|---|-------|--------------------------------|-------|
| | | | | | санузел | 3.43 |
| | | | | | помещение уборочного инвентаря | 2.06 |
| | | | | | комната персонала | 3.38 |
| | | | | | тамбур | 4.95 |
| Офис 1007 | Нежилое | 1 | 2 | 91.85 | офисное помещение | 73.44 |
| | | | | | санузел | 5.41 |
| | | | | | комната персонала | 7.46 |
| | | | | | тамбур | 5.54 |
| Офис 1008 | Нежилое | 1 | 2 | 83.51 | офисное помещение | 71.09 |
| | | | | | санузел | 3.86 |
| | | | | | помещение уборочного инвентаря | 3.55 |
| | | | | | тамбур | 5.01 |
| Офис 1009 | Нежилое | 1 | 2 | 65.22 | офисное помещение | 53.62 |
| | | | | | санузел | 4.87 |
| | | | | | тамбур | 6.73 |
| Офис 1010 | Нежилое | 1 | 2 | 68.72 | офисное помещение | 58.26 |
| | | | | | санузел | 4.18 |
| | | | | | тамбур | 6.28 |
| Офис 1011 | Нежилое | 1 | 3 | 82.56 | офисное помещение | 70.18 |
| | | | | | санузел | 6.1 |
| | | | | | тамбур | 6.28 |
| Офис 1012 | Нежилое | 1 | 3 | 65.98 | офисное помещение | 53.38 |
| | | | | | санузел | 5.86 |
| | | | | | тамбур | 6.74 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|--|--|--------------|
| 1 | Лестничные клетки | с 1 этажа до чердака, чердак. 1, 2, 3 секции | связь между этажами | 526.4 |
| 2 | Лифтовые и иные шахты | с 1 по верхний этаж, 1, 2, 3, секции | размещение оборудования | 18.3 |
| 3 | Лифтовые холлы | с 1 по верхний этаж, 1, 2, 3, секции | доступ к лифтам | 349.0 |
| 4 | Коридоры | с 2 по верхний этаж. 1, 2, 3, секции | выход из квартир в лифтовой холл и лестничную клетку | 896.5 |
| 5 | Колясочные | 1-й этаж, 2 и 3 секции | для размещения колясок, велосипедов | 16.5 |
| 6 | Санузлы | 1-й этаж, 1, 2, 3 секции | санитарно-гигиенические требования | 8.7 |
| 7 | Помещения уборочного инвентаря | 1-й этаж, 1 и 2 секции | хранение уборочного инвентаря | 3.8 |
| 8 | Мусоросборная камера | 1-й этаж секции 2, 3 | для временного хранения ТБО в контейнерах | 5.3 |
| 9 | Помещения мусоропровода | со 2 по верхний этаж, секций 2, 3 | вертикальная транспортировка ТБО | 52.8 |
| 10 | Тамбуры | 1-й этаж, секции 1, 2, 3 | входные группы | 26.6 |
| 11 | Тамбур-шлюзы | с 1 по верхний этаж, чердак секции 2, 3. Чердак секция 1 | связь между коридором и лестничной клеткой | 54.4 |
| 12 | Вестибюли | 1-й этаж секции 1, 2, 3 | входная группа, доступ к лифтам и лестничной клетке | 97.1 |
| 13 | Помещения подвала | ниже 1-го этажа, секция 1, 2, 3, пристрой | размещение технических помещений и инженерных коммуникаций | 1570.4 |
| 14 | Помещения чердака | выше верхнего жилого этажа секции 1, 2, 3 | размещение технических помещений и инженерных коммуникаций | 1120.9 |
| 15 | Котельная | кровля секция 3 | размещение оборудования газовой котельной | 65.1 |

| | | |
|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|-----|--|---|---|
| 1. | Подвал секция 2 (на отм. -1,160) | Индивидуальный тепловой пункт | Преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей. |
| 2. | Подвал секция 1 (на отм. -2,260) подвал секция 2 (на отм. -1,160) подвал секция 3 (на отм. -0,960) | Вводно-распределительное устройство (4 шт) | Коммерческий учет потребляемой электроэнергии. |
| 3. | Секции 2, 3 | Лифт | Для межэтажной перевозки граждан, грузов. |
| 4. | Секции 1, 2, 3 | Лифт | Для межэтажной перевозки граждан, грузов. Для перевозки пожарных подразделений |
| 5. | Подвал 2 секции (на отм. -1,160) | Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения | подача воды на хоз. бытовые нужды. |
| 6. | Подвал 2 секции (на отм. -1,160) | Насосное оборудование повышения давления в системе противопожарного водоснабжения | подача воды для системы пожарного водоснабжения. |
| 7. | Общедомовые помещения жилого дома | Система дымоудаления и подпора воздуха | удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты, в лифтовой холл в тамбур-шлюзы |
| 8. | Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома | Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре | Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре. |
| 9. | Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома | Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения | холодное и горячее водоснабжение потребителей |
| 10. | Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома | Отопительное оборудование жилого дома | отопление жилого дома |
| 11. | Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома | Электротехническое оборудование жилого дома | электроснабжение и электроосвещение потребителей |
| 12. | Кровля секции 3. | Газовая котельная | Коммерческий учет потребляемого газа. Приготовление теплоносителя |

| | | |
|--|--------|---|
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 564 144 200 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:000000_:11407,18:26:020260_:6_____ |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания |
| | | Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810304240005624 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000837 |
| | | БИК: 042202837 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 00032520 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: договор займа № 494/ЛиБ(1) от 03.04.2017 |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: РИА ИММОинвест |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135 |

| | | | |
|--|------------|--|--------------------|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р. | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2019 | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:000000_:11407 | |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: договор займа № 546/ЛиБ(1) от 30.01.2018 | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "РИА ИММОинвест" | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135 | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р. | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.01.2019 | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:000000_:11407 | |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: договор займа № 555/ЛиБ(1) от 23.03.2018 | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "РИА ИММОинвест" | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831132135 | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 000 р. | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.03.2019 | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:000000_:11407 | |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет | |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: 20.08.2018 года в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде открыт расчетный счет застройщика в рублях РФ, в пределах разрешения на строительство № 18-RU18303000-128-2017 от 18.04.2017. Номер счета: 4070 2810304240005624 | |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 01.12.2017 | Актуализация площадей помещений согласно рабочей документации | Поэтажные планы |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8119E85B9773B2F

Владелец: **ООО КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин Виталий Константинович, Ижевск**

Действителен: с 12.07.2018 по 12.10.2019