

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилой комплекс на ул. Ленина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирный жилой дом № 1 № 18-000172

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Холмогорова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>19;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)265-10-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@immorg.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Девяткин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Комос-Строй"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1831155615</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121831007000</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Девяткин</b>

	3.4.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>121-626-952 40</b>
	3.4.7	ИНН: <b>183401628105</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, является конечным владельцем (учредителем) учредителей общества ООО "НОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013 г.) и ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 24.05.2013 г.)</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Им Конструктора Калашникова М.Т.</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Золотой век"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.01.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU18303000-3-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Им Конструктора Калашникова М.Т.</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Золотой век"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.05.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU18303000-37-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 091 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>72 415 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>70 471 000 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Не подано</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Не подано</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Не подано</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>3</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Удмуртская Республика, г.Ижевск, Индустриальный район, ул. Васнецова; ул. Васнецова, 2, ДНТ "Восточный 1", уч. № 160</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14845,90 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Район работ, в соответствии с СП 14.13330.2014, не относится к сейсмически опасным</b>
Объект №1		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>«Архитектурное бюро «Кубика»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1840055720</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.04.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0012-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЛиК-Эксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831142736</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Скандинавия"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-128-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.04.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>нет</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>нет</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>26.12.2017</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>нет</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>нет</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>26.12.2017</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:000000_11407__</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4 643 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:020260_6_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>667 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>в границах отвода: проезды - 285 кв.м., тротуары - 865 кв.м., площадки отдыха, спортивные, детские, хозяйственные - 790 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>27 м/мест, расположены в межквартальном проезде, с восточной стороны здания</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>площадка для игр детей, площадка для отдыха, площадка для занятий физкультурой расположены с северо-восточной стороны здания. Урны, скамейки, игровой комплекс, горка, качели.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>расположена в межквартальном проезде с северо-запада от здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>посев газонных трав, посадка деревьев и кустарников</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>входы в жилой дом и офисы выполнены с земли или с минимальными пандусами. Входы в подъезды расположены со двора, с восточной и северной стороны. Входы в офисы - с западной и южной стороны здания. Выполнено местное понижение бортовых камней, отдельные машиноместа с обозначением.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома согласно разделу проектной документации инв. № 46/26-ИОС.1 "Сети электроснабжения"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ижевск"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-1029-И-ТУ/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 887 080 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 358 575,67 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 627 183,84 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижевские электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841033006</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37919 ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 949 836,36 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Служба благоустройства и дорожного хозяйства"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1794/0703</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ижевск"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-1029-И-ТУ/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 887 080 р.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 358 576 р.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ижевск"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-1029-И-ТУ/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 887 080 р.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ижводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 358 576 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТКК "Марк-ИТТ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1831173100</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТКК "Марк-ИТТ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1831173100</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ТКК "Марк-ИТТ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1831173100</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Удмуртлифт"</b>

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>238</b>						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>						
		15.1.3	В том числе машино-мест:						
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	59.07	2				
2	Жилое помещение	2	1	32.35	1				
3	Жилое помещение	2	1	32.15	1				
4	Жилое помещение	2	1	32.38	1				
5	Жилое помещение	2	1	32.36	1				
6	Жилое помещение	2	1	59.9	2				
7	Жилое помещение	3	1	58.85	2				
8	Жилое помещение	3	1	32.21	1				
9	Жилое помещение	3	1	32.03	1				
10	Жилое помещение	3	1	32.27	1				
11	Жилое помещение	3	1	32.22	1				
12	Жилое помещение	3	1	59.79	2				
13	Жилое помещение	4	1	58.62	2				
14	Жилое помещение	4	1	32.1	1				
15	Жилое помещение	4	1	31.93	1				
16	Жилое помещение	4	1	32.17	1				
17	Жилое помещение	4	1	32.1	1				
18	Жилое помещение	4	1	59.56	2				
19	Жилое помещение	5	1	58.41	2				
20	Жилое помещение	5	1	31.94	1				
21	Жилое помещение	5	1	31.8	1				
22	Жилое помещение	5	1	32.03	1				
23	Жилое помещение	5	1	31.94	1				
24	Жилое помещение	5	1	59.56	2				
25	Жилое помещение	6	1	58.41	2				
26	Жилое помещение	6	1	31.94	1				
27	Жилое помещение	6	1	31.8	1				
28	Жилое помещение	6	1	32.03	1				
29	Жилое помещение	6	1	31.94	1				
30	Жилое помещение	6	1	59.56	2				
31	Жилое помещение	7	1	58.41	2				
32	Жилое помещение	7	1	31.94	1				
33	Жилое помещение	7	1	31.8	1				
34	Жилое помещение	7	1	32.03	1				
35	Жилое помещение	7	1	31.94	1				
36	Жилое помещение	7	1	59.56	2				
37	Жилое помещение	8	1	58.41	2				
38	Жилое помещение	8	1	31.94	1				
39	Жилое помещение	8	1	31.8	1				
40	Жилое помещение	8	1	32.03	1				
41	Жилое помещение	8	1	31.94	1				
42	Жилое помещение	8	1	59.56	2				
43	Жилое помещение	9	1	58.41	2				
44	Жилое помещение	9	1	31.94	1				
45	Жилое помещение	9	1	31.8	1				
46	Жилое помещение	9	1	32.03	1				
47	Жилое помещение	9	1	31.94	1				
48	Жилое помещение	9	1	59.56	2				
49	Жилое помещение	10	1	58.41	2				
50	Жилое помещение	10	1	31.94	1				
51	Жилое помещение	10	1	31.8	1				
52	Жилое помещение	10	1	32.03	1				
53	Жилое помещение	10	1	31.94	1				
54	Жилое помещение	10	1	59.56	2				

55	Жилое помещение	2	2	54.68	2				
56	Жилое помещение	2	2	62.89	2				
57	Жилое помещение	2	2	32.29	1				
58	Жилое помещение	2	2	23.88	1				
59	Жилое помещение	2	2	23.86	1				
60	Жилое помещение	2	2	38.14	1				
61	Жилое помещение	2	2	70.77	3				
62	Жилое помещение	3	2	54.57	2				
63	Жилое помещение	3	2	62.67	2				
64	Жилое помещение	3	2	32.23	1				
65	Жилое помещение	3	2	23.84	1				
66	Жилое помещение	3	2	23.81	1				
67	Жилое помещение	3	2	38.14	1				
68	Жилое помещение	3	2	69.83	3				
69	Жилое помещение	4	2	54.34	2				
70	Жилое помещение	4	2	62.43	2				
71	Жилое помещение	4	2	32.19	1				
72	Жилое помещение	4	2	23.84	1				
73	Жилое помещение	4	2	23.81	1				
74	Жилое помещение	4	2	38.14	1				
75	Жилое помещение	4	2	69.6	3				
76	Жилое помещение	5	2	54.27	2				
77	Жилое помещение	5	2	62.34	2				
78	Жилое помещение	5	2	31.95	1				
79	Жилое помещение	5	2	23.54	1				
80	Жилое помещение	5	2	23.52	1				
81	Жилое помещение	5	2	38.14	1				
82	Жилое помещение	5	2	69.24	3				
83	Жилое помещение	6	2	54.22	2				
84	Жилое помещение	6	2	62.28	2				
85	Жилое помещение	6	2	31.95	1				
86	Жилое помещение	6	2	23.54	1				
87	Жилое помещение	6	2	23.52	1				
88	Жилое помещение	6	2	38.14	1				
89	Жилое помещение	6	2	69.24	3				
90	Жилое помещение	7	2	54.22	2				
91	Жилое помещение	7	2	62.18	2				
92	Жилое помещение	7	2	31.89	1				
93	Жилое помещение	7	2	23.54	1				
94	Жилое помещение	7	2	23.52	1				
95	Жилое помещение	7	2	38.14	1				
96	Жилое помещение	7	2	69.24	3				
97	Жилое помещение	8	2	54.22	2				
98	Жилое помещение	8	2	62.18	2				
99	Жилое помещение	8	2	31.89	1				
100	Жилое помещение	8	2	23.54	1				
101	Жилое помещение	8	2	23.52	1				
102	Жилое помещение	8	2	38.14	1				
103	Жилое помещение	8	2	69.24	3				
104	Жилое помещение	9	2	54.22	2				
105	Жилое помещение	9	2	62.18	2				
106	Жилое помещение	9	2	31.89	1				
107	Жилое помещение	9	2	23.54	1				
108	Жилое помещение	9	2	23.52	1				
109	Жилое помещение	9	2	38.14	1				
110	Жилое помещение	9	2	69.24	3				
111	Жилое помещение	10	2	54.22	2				
112	Жилое помещение	10	2	62.18	2				
113	Жилое помещение	10	2	31.89	1				
114	Жилое помещение	10	2	23.54	1				
115	Жилое помещение	10	2	23.52	1				
116	Жилое помещение	10	2	38.14	1				
117	Жилое помещение	10	2	69.24	3				
118	Жилое помещение	11	2	54.22	2				
119	Жилое помещение	11	2	62.18	2				
120	Жилое помещение	11	2	31.89	1				
121	Жилое помещение	11	2	23.54	1				
122	Жилое помещение	11	2	23.52	1				
123	Жилое помещение	11	2	38.14	1				
124	Жилое помещение	11	2	69.24	3				
125	Жилое помещение	12	2	54.22	2				

126	Жилое помещение	12	2	62.18	2				
127	Жилое помещение	12	2	31.89	1				
128	Жилое помещение	12	2	23.54	1				
129	Жилое помещение	12	2	23.52	1				
130	Жилое помещение	12	2	38.14	1				
131	Жилое помещение	12	2	69.24	3				
132	Жилое помещение	1	3	69.49	3				
133	Жилое помещение	1	3	53.47	2				
134	Жилое помещение	2	3	69.38	3				
135	Жилое помещение	2	3	36.81	1				
136	Жилое помещение	2	3	23.91	1				
137	Жилое помещение	2	3	23.83	1				
138	Жилое помещение	2	3	32.42	1				
139	Жилое помещение	2	3	63.16	2				
140	Жилое помещение	2	3	54.96	2				
141	Жилое помещение	3	3	69.16	3				
142	Жилое помещение	3	3	36.72	1				
143	Жилое помещение	3	3	23.87	1				
144	Жилое помещение	3	3	23.79	1				
145	Жилое помещение	3	3	32.26	1				
146	Жилое помещение	3	3	62.82	2				
147	Жилое помещение	3	3	54.67	2				
148	Жилое помещение	4	3	69.16	3				
149	Жилое помещение	4	3	36.68	1				
150	Жилое помещение	4	3	23.87	1				
151	Жилое помещение	4	3	23.79	1				
152	Жилое помещение	4	3	32.23	1				
153	Жилое помещение	4	3	62.61	2				
154	Жилое помещение	4	3	54.24	2				
155	Жилое помещение	5	3	69.07	3				
156	Жилое помещение	5	3	36.43	1				
157	Жилое помещение	5	3	23.57	1				
158	Жилое помещение	5	3	23.49	1				
159	Жилое помещение	5	3	32.11	1				
160	Жилое помещение	5	3	62.61	2				
161	Жилое помещение	5	3	54.24	2				
162	Жилое помещение	6	3	69.01	3				
163	Жилое помещение	6	3	36.43	1				
164	Жилое помещение	6	3	23.57	1				
165	Жилое помещение	6	3	23.49	1				
166	Жилое помещение	6	3	31.89	1				
167	Жилое помещение	6	3	62.55	2				
168	Жилое помещение	6	3	54.24	2				
169	Жилое помещение	7	3	68.89	3				
170	Жилое помещение	7	3	36.43	1				
171	Жилое помещение	7	3	23.57	1				
172	Жилое помещение	7	3	23.49	1				
173	Жилое помещение	7	3	31.89	1				
174	Жилое помещение	7	3	62.5	2				
175	Жилое помещение	7	3	54.24	2				
176	Жилое помещение	8	3	68.89	3				
177	Жилое помещение	8	3	36.43	1				
178	Жилое помещение	8	3	23.57	1				
179	Жилое помещение	8	3	23.49	1				
180	Жилое помещение	8	3	31.89	1				
181	Жилое помещение	8	3	62.44	2				
182	Жилое помещение	8	3	54.24	2				
183	Жилое помещение	9	3	68.89	3				
184	Жилое помещение	9	3	36.43	1				
185	Жилое помещение	9	3	23.53	1				
186	Жилое помещение	9	3	23.45	1				
187	Жилое помещение	9	3	31.85	1				
188	Жилое помещение	9	3	62.34	2				
189	Жилое помещение	9	3	54.18	2				
190	Жилое помещение	10	3	68.89	3				
191	Жилое помещение	10	3	36.43	1				
192	Жилое помещение	10	3	23.53	1				
193	Жилое помещение	10	3	23.45	1				
194	Жилое помещение	10	3	31.85	1				
195	Жилое помещение	10	3	62.34	2				
196	Жилое помещение	10	3	54.18	2				

197	Жилое помещение	11	3	68.89	3				
198	Жилое помещение	11	3	36.43	1				
199	Жилое помещение	11	3	23.53	1				
200	Жилое помещение	11	3	23.45	1				
201	Жилое помещение	11	3	31.85	1				
202	Жилое помещение	11	3	62.34	2				
203	Жилое помещение	11	3	54.18	2				
204	Жилое помещение	12	3	68.89	3				
205	Жилое помещение	12	3	36.43	1				
206	Жилое помещение	12	3	23.53	1				
207	Жилое помещение	12	3	23.45	1				
208	Жилое помещение	12	3	31.85	1				
209	Жилое помещение	12	3	62.34	2				
210	Жилое помещение	12	3	54.18	2				
211	Жилое помещение	13	3	68.89	3				
212	Жилое помещение	13	3	36.43	1				
213	Жилое помещение	13	3	23.53	1				
214	Жилое помещение	13	3	23.45	1				
215	Жилое помещение	13	3	31.85	1				
216	Жилое помещение	13	3	62.34	2				
217	Жилое помещение	13	3	54.18	2				
218	Жилое помещение	14	3	68.89	3				
219	Жилое помещение	14	3	36.43	1				
220	Жилое помещение	14	3	23.53	1				
221	Жилое помещение	14	3	23.45	1				
222	Жилое помещение	14	3	31.85	1				
223	Жилое помещение	14	3	62.34	2				
224	Жилое помещение	14	3	54.18	2				
225	Жилое помещение	15	3	68.89	3				
226	Жилое помещение	15	3	36.43	1				
227	Жилое помещение	15	3	23.53	1				
228	Жилое помещение	15	3	23.45	1				
229	Жилое помещение	15	3	31.85	1				
230	Жилое помещение	15	3	62.34	2				
231	Жилое помещение	15	3	54.18	2				
232	Жилое помещение	16	3	68.89	3				
233	Жилое помещение	16	3	36.43	1				
234	Жилое помещение	16	3	23.53	1				
235	Жилое помещение	16	3	23.45	1				
236	Жилое помещение	16	3	31.85	1				
237	Жилое помещение	16	3	62.34	2				
238	Жилое помещение	16	3	54.18	2				

## 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1001	Нежилое	1	1	89.27	офисное помещение	76.22
					санузел	3.66
					помещение уборочного инвентаря	2.28
					тамбур	7.11
Офис 1002	Нежилое	1	1	54.2	офисное помещение	42.19
					санузел	5.28
					тамбур	6.73
Офис 1003	Нежилое	1	1	123.78	офисное помещение	106.35
					санузел	4.14
					помещение уборочного инвентаря	2.51
					комната персонала	3.76
					тамбур	7.02
Офис 1004	Нежилое	1	1	114.37	офисное помещение	99.58
					санузел	3.46
					помещение уборочного инвентаря	2.13
					комната персонала	3.49
					тамбур	5.71
Офис 1005	Нежилое	1	1	128.48	офисное помещение	114.61
					санузел	3.43
					помещение уборочного инвентаря	2.06
					комната персонала	3.43
					тамбур	4.95
Офис 1006	Нежилое	1	1	128.43	офисное помещение	114.61
					санузел	3.43
					помещение уборочного инвентаря	2.06
					комната персонала	3.38

					тамбур	4.95
Офис 1007	Нежилое	1	2	91.85	офисное помещение	73.44
					санузел	5.41
					комната персонала	7.46
					тамбур	5.54
Офис 1008	Нежилое	1	2	83.51	офисное помещение	71.09
					санузел	3.86
					помещение уборочного инвентаря	3.55
					тамбур	5.01
Офис 1009	Нежилое	1	2	65.22	офисное помещение	53.62
					санузел	4.87
					тамбур	6.73
Офис 1010	Нежилое	1	2	68.72	офисное помещение	58.26
					санузел	4.18
					тамбур	6.28
Офис 1011	Нежилое	1	3	82.56	офисное помещение	70.18
					санузел	6.1
					тамбур	6.28
Офис 1012	Нежилое	1	3	65.98	офисное помещение	53.38
					санузел	5.86
					тамбур	6.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничные клетки	с 1 этажа до чердака, чердак. 1, 2, 3 секции	связь между этажами	526.4
2	Лифтовые и иные шахты	с 1 по верхний этаж, 1, 2, 3, секции	размещение оборудования	18.3
3	Лифтовые холлы	с 1 по верхний этаж, 1, 2, 3, секции	доступ к лифтам	349.0
4	Коридоры	с 2 по верхний этаж. 1, 2, 3, секции	выход из квартир в лифтовой холл и лестничную клетку	896.5
5	Колясочные	1-й этаж, 2 и 3 секции	для размещения колясок, велосипедов	16.5
6	Санузлы	1-й этаж, 1, 2, 3 секции	санитарно-гигиенические требования	8.7
7	Помещения уборочного инвентаря	1-й этаж, 1 и 2 секции	хранение уборочного инвентаря	3.8
8	Мусоросборная камера	1-й этаж секции 2, 3	для временного хранения ТБО в контейнерах	5.3
9	Помещения мусоропровода	со 2 по верхний этаж, секций 2, 3	вертикальная транспортировка ТБО	52.8
10	Тамбуры	1-й этаж, секции 1, 2, 3	входные группы	26.6
11	Тамбур-шлюзы	с 1 по верхний этаж, чердак секции 2, 3. Чердак секция 1	связь между коридором и лестничной клеткой	54.4
12	Вестибюли	1-й этаж секции 1, 2, 3	входная группа, доступ к лифтам и лестничной клетке	97.1
13	Помещения подвала	ниже 1-го этажа, секция 1, 2, 3, пристрой	размещение технических помещений и инженерных коммуникаций	1570.4
14	Помещения чердака	выше верхнего жилого этажа секции 1, 2, 3	размещение технических помещений и инженерных коммуникаций	1120.9
15	Котельная	кровля секция 3	размещение оборудования газовой котельной	65.1

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Подвал секция 2 (на отм. -1,160)	Индивидуальный тепловой пункт	Преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей.
2.	Подвал секция 1 (на отм. -2,260) подвал секция 2 (на отм. -1,160) подвал секция 3 (на отм. -0,960)	Вводно-распределительное устройство (4 шт)	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
3.	Секции 2, 3	Лифт	Для межэтажной перевозки граждан, грузов.
4.	Секции 1, 2, 3	Лифт	Для межэтажной перевозки граждан, грузов. Для перевозки пожарных подразделений
5.	Подвал 2 секции (на отм. -1,160)	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	подача воды на хоз. бытовые нужды.
6.	Подвал 2 секции (на отм. -1,160)	Насосное оборудование повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	подача воды для системы пожарного водоснабжения.
7.	Общедомовые помещения жилого дома	Система дымоудаления и подпора воздуха	удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты, в лифтовой холл в тамбур-шлюзы
8.	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре.
9.	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения	холодное и горячее водоснабжение потребителей
10.	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Отопительное оборудование жилого дома	отопление жилого дома
11.	Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Электротехническое оборудование жилого дома	электроосвещение и электроснабжение потребителей
12.	Кровля секции 3.	Газовая котельная	Коммерческий учет потребляемого газа. Приготовление теплоносителя

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>564 144 200 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Поручительство банка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:000000_:11407,18:26:020260_:6_____</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810304240005624</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000837</b>
		БИК: <b>042202837</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>договор займа № 494/ЛиБ(1) от 03.04.2017</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>РИА ИММОинвест</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1831132135</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 р.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.03.2019</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>18:26:000000_:11407</b>	
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>договор займа № 546/ЛиБ(1) от 30.01.2018</b>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"РИА ИММОинвест"</b>	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1831132135</b>	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 р.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>29.01.2019</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>18:26:000000_:11407</b>	
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>договор займа № 555/ЛиБ(1) от 23.03.2018</b>	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"РИА ИММОинвест"</b>	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1831132135</b>	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 р.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>22.03.2019</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>18:26:000000_:11407</b>	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>20.08.2018 года в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде открыт расчетный счет застройщика в рублях РФ, в пределах разрешения на строительство № 18-RU18303000-128-2017 от 18.04.2017. Номер счета: 4070 2810304240005624</b>	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.12.2017	Актуализация площадей помещений согласно рабочей документации	Поэтажные планы



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8119E85B9773B2F

Владелец: **ООО КС АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК, Девяткин Виталий Константинович, Ижевск**

Действителен: с 12.07.2018 по 12.10.2019